

• Vente • Location • Gestion • Immeuble de rapport



**Delta Immo**  
L'immobilier revisité 



Créée en  
**2010,**

par Thierry et Thibault **DELORME,**  
père et fils,

## CONTACTEZ NOUS

**Tél :** 02 32 31 26 84

**E-mail :** [contact@delta-immo.fr](mailto:contact@delta-immo.fr)

**Site web :** [www.delta-immo.fr](http://www.delta-immo.fr)

**Adresse:** 1 Rue Dulong 27000 Evreux

**Delta Immo**  
L'immobilier revisité



# PARLONS IMMOBILIER



notre agence **Delta immo**  
vous accompagne  
avec passion et détermination  
dans tous vos projets  
immobiliers.



# Nos métiers

Notre activité se décompose en 4 pôles constitués de collaborateurs spécialisés qui ont les compétences requises pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.



## Pôle transaction



Julien



Nicolas



## Pôle location / accueil



Harmonie



Myriam



Amandine



## Pôle gestion locative



Virginie



Maïte



## Pôle investissement



Thierry



Thibault



Jean Michel



# Notre méthode

- ◆ Découverte du projet acquéreur
- ◆ Validation du financement
- ◆ Visite de qualité adaptée à leur projet
- ◆ Signature d'une offre d'achat
- ◆ Suivi de la signature du compromis de vente chez le notaire
- ◆ Acte authentique chez le notaire ( en présence des 3 parties : acquéreur, vendeur, agence)





**Nous vous  
accompagnons dans  
la valorisation de  
votre bien.**



# Nos Engagements

1. Estimer

2. Promouvoir

3. Visiter

4. Signer

# Constats

## LA CONJONCTURE

Baisse des prix de l'immobilier depuis 2008.

”

Stabilisation des prix depuis 2018

La concurrence des biens

L'acquéreur est en position de force

- Un bien au bon prix et bien présenté doit se vendre en 90 jours.
- Les 90 premières secondes d'une visite sont déterminantes
- Un bien qui ne se vend pas engendre des frais supplémentaires ( taxe, entretien, chauffage... )





## VALORISEZ VOTRE BIEN

Un intérieur propre et rangé séduira dès la 1ere visite.  
Nous sommes à votre écoute pour vous donner les conseils nécessaires pour vous aider dans cette étape.



## LE JARDIN EST UN ATOUT

Le jardin est un élément déterminant dans l'acte d'achat d'un bien immobilier.



## LE JARDIN DOIT ÊTRE ENTRETENU

La pelouse doit être tondue.  
Les arbustes et les haies doivent être taillés.



## LES MAUVAISES ODEURS SONT RÉDHIBITOIRES

Odeurs de renfermé, humidité, animaux, tabac...





LE BIEN DOIT ÊTRE PRÉSENTÉ AU BON PRIX

**VENDEZ AU PRIX JUSTE**

**CHOISISSEZ  
LA FORMULE  
GAGNANT GAGNANT!**



# Notre concept

**Proposer un bien au bon prix  
dans de bonnes conditions de présentation  
pour provoquer un coup de coeur.**



## VISITE VIRTUELLE

” Les clients pourront se faire une idée très précise de votre bien avant même de visiter

Nous intégrons à la visite virtuelle des vidéos de présentation de votre bien pour valoriser ses atouts.

Qualité d'image professionnelle.



## HOME STAGING

Pour créer le coup de  
coeur



Pour permettre de  
vendre plus  
rapidement



Pour éviter une  
négociation



# MARKETING OLFACTIF



## EVEILLER LES SENS

Installation d'un diffuseur d'odeur pour provoquer un sentiment de bien être (technique utilisée dans les hôtels de luxe et les grands magasins)

# MARKETING VISUEL

## RENDEZ VOTRE BIEN IRRESISTIBLE

- L'intérieur est rangé
- Le jardin est entretenu
- Nous portons des chaussons lors de la visite de votre bien pour garder la maison propre

# UN SUIVI SUR-MESURE ET PERSONNALISÉ



Rendez vous physique ( face à face...)  
avec votre commercial une fois par mois avec analyse  
statistique.

Un espace client dédié sur notre site internet :

[www.delta-immo.fr](http://www.delta-immo.fr)





Google

**VOUS DONNER DE LA VISIBILITÉ**

**UNE COMMUNICATION BOOSTÉE**

Mise en avant de votre bien  
sur 40 sites afin d'obtenir  
une visibilité maximale





**Créer de  
la rareté**



**Multiplication des  
acquéreurs  
potentiels**



**Interlocuteur unique**

**Lien privilégié :  
suivi sur mesure**

**L'EXCLUSIVITÉ**

**LAISSEZ NOUS LES CLÉS  
DE VOTRE SÉRÉNITÉ**



**EXCLUSIVEMENT VÔTRE !**



# Delta Immo

Vente • Location • Gestion • Immeuble de rapport



## L'immobilier revisité

[www.delta-immo.fr](http://www.delta-immo.fr) - Tél : 02 32 31 26 84

*Création et production par Event Tex - Tel: 0628795911 - Ne pas jeter sur la voie publique*